金沢市片町一丁目の不動産取得のお知らせ
―既存ビル再生による、中心市街地のにぎわいを創出―

エステックグループのエステックプラス株式会社（本社：石川県金沢市、以下「当社」）は、2026 年 6 月 29 日、石川県金沢市片町一丁目に所在する店舗・事務所ビル（以下「本物件」）を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の取得は、金沢に本社を有する当社グループとして金沢都心軸の賑わい創出と人的交流の促進を図る取り組みの一環です。

当社は、本物件の立地特性や既存建物の価値を生かし、用途の再構築や設備・空間の更新等を通じて、金沢中心市街地に賑わいと新たな人の流れを生み出す不動産再生事業を推進してまいります。

1. 本物件の取得について

本物件は、金沢を代表する商業・繁華街エリアである香林坊と片町の結節点に位置し、周辺には商業、飲食、宿泊、オフィス等の都市機能が集積しています。

当社は、本物件の立地特性、建物規模および将来的な活用可能性を総合的に評価し、地域価値の向上に資する不動産として取得いたしました。今後は、商業、宿泊等の用途を含めた様々な活用方法を検討し、地域のニーズに即した再生計画を策定してまいります。

2. 既存ビルの再生による地域価値の創出

当社は、既存建物を単に維持・運用するのではなく、立地や建物の特性を現在の市場と地域のニーズに適合させることで、新たな価値を創出することを目指しています。

本物件においても、既存の構造躯体や空間を生かしながら、外観、共用部、設備および各フロアの機能等の更新を検討します。既存の建築ストックを有効活用することで環境負荷の低減を図るとともに、地域の景観やまちの記憶を継承し、新たな活動や交流が生まれる拠点づくりを進めてまいります。

３．今後の展開

当社は、今後も金沢市および北陸地域を中心に、将来性を有する不動産を継続的に発掘・取得してまいります。築年数の経過等により本来の価値を十分に発揮できていない不動産に対し、用途変更、設備更新、運営改善等のバリューアップを行い、地域に必要とされる資産へ再生します。

これらの取り組みを当社グループ資産の他、また当社グループが組成する不動産私募ファンドもしくは、当社と CCI グループ、北國新聞社と連携して設立予定のご当地私募リートの資産として、長期的かつ安定的な運用資産につなげることで、地域の資産が地域の不動産に投資され地域に還元されるという持続可能な循環の構築を目指してまいります。

4. 物件概要

所在地	金沢市片町一丁目３番２７号
敷地面積	223.54 ㎡
延床面積	1338.33 ㎡
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造/陸屋根８階建て
建築年月	1991 年 10 月
用途	店舗・事務所

※建築年月、構造・規模および用途は、確認済証の記載内容に基づいています。

５．本件に関するお問い合わせ先

エステック不動産投資顧問株式会社
窓口：企画部　宮田
TEL：076－291－5750
MAIL：miyata@estec-inc.jp

【金沢市片町一丁目　店舗・事務所ビル】